

spreefeld berlin



spreefeld berlin

fakten

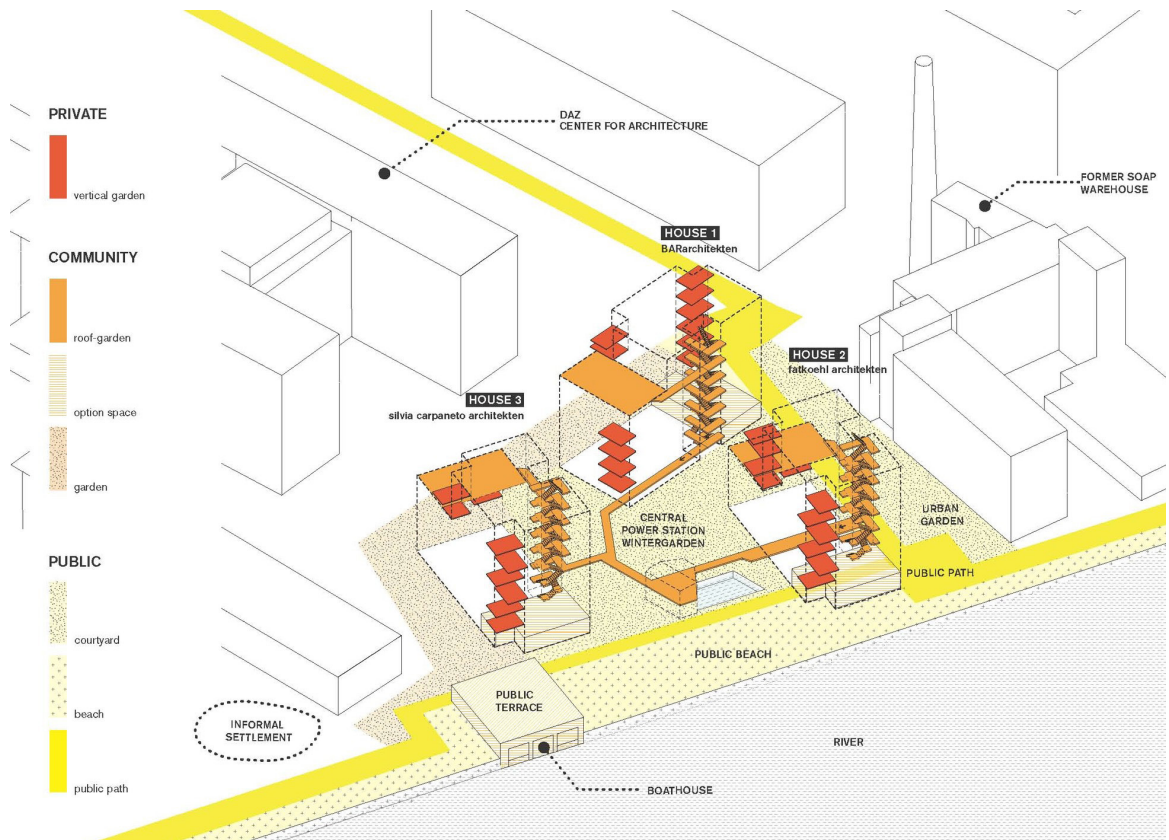
ort: berlin-mitte, köpenicker strasse hinter 48 an der spree
zeitraum: 2009-2013
größe: grundstück ca. 7000 qm, davon etwa 3000 qm nicht bebaubare
freiflächen, 6500 qm wohnen und 1000 qm gewerbe
kosten: gesamtherstellung inkl grundstück ca. 16,5 Mio €, 2100 €/qm
auftraggeber: wohn-und baugenossenschaft spreefeld eG
architektur: carpaneto / FAT Köhl / BAR

nutzungen

wohnungen: clusterwohnungen, konventionelle wohnungen, gästewohnungen
gewerbe: kinderladen, dienstleistungen, waschsalon, etc.
kommunal: waschküchen, fahrradabstellplätze, optionsräume mit verschie-
denen themen (ernährung/ bewegung&kunst/ werkstatt)
grünfläche: 3000 qm garten, 3 dachterassen, wintergarten mit brücke,
balkone, öffentliches bootshaus

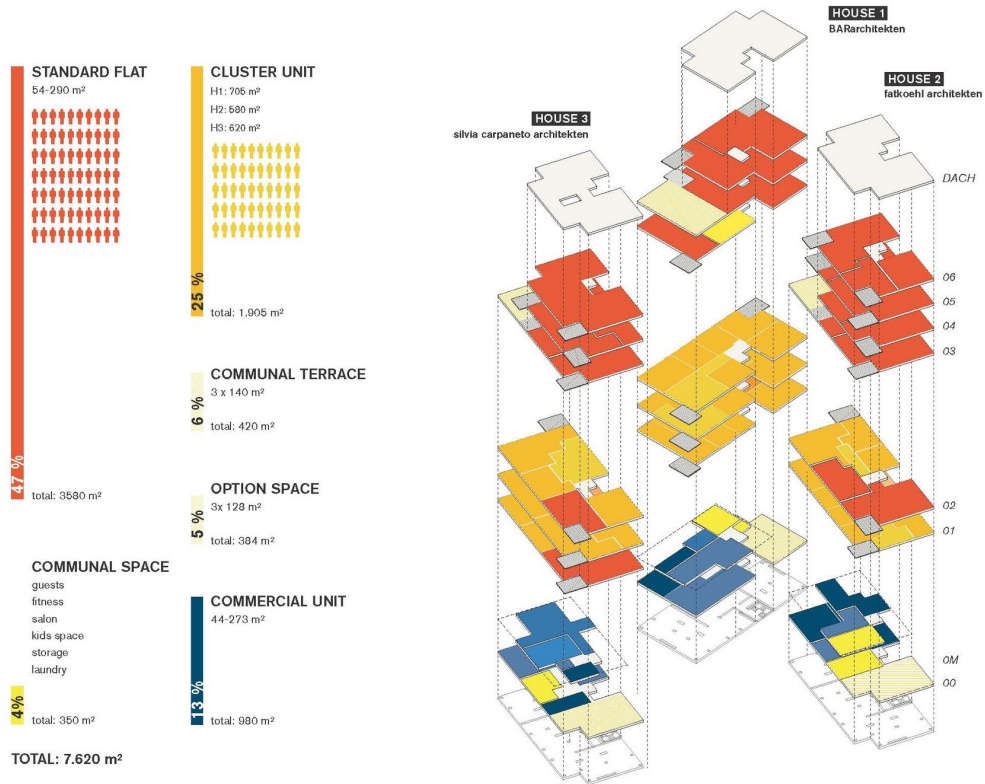
spreefeld berlin

raumprogramm aussen



spreefeld berlin

raumprogramm innen



spreefeld berlin

FLOORPLAN

GROUND FLOOR



FLOORPLAN

MEZZANINE FLOOR



spreefeld berlin

FLOORPLAN

FIRST FLOOR



FLOORPLAN

SECOND FLOOR



spreefeld berlin

FLOORPLAN

THIRD FLOOR



FLOORPLAN

FOURTH FLOOR



spreefeld berlin

FLOORPLAN

FIFTH FLOOR



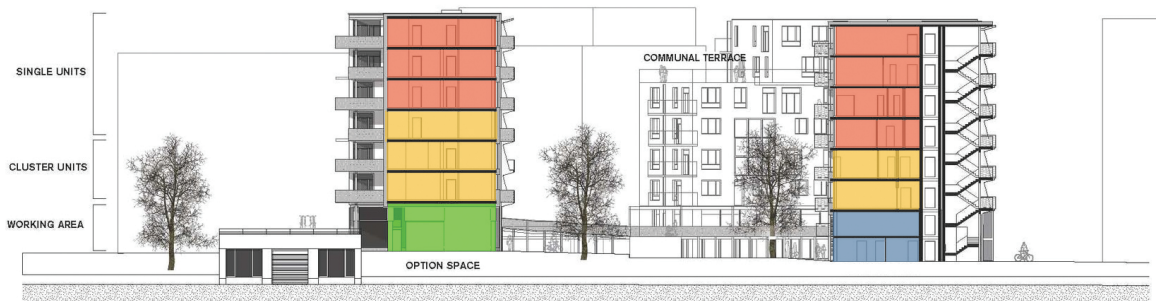
standart wohnungen



clusterwohnungen



gemeinschaftsräume



1 : 500

0 1 2 5 m

spreefeld berlin



spreefeld berlin

