

Seestadt Aspern (Wien)



Eckdaten

240 Hektar

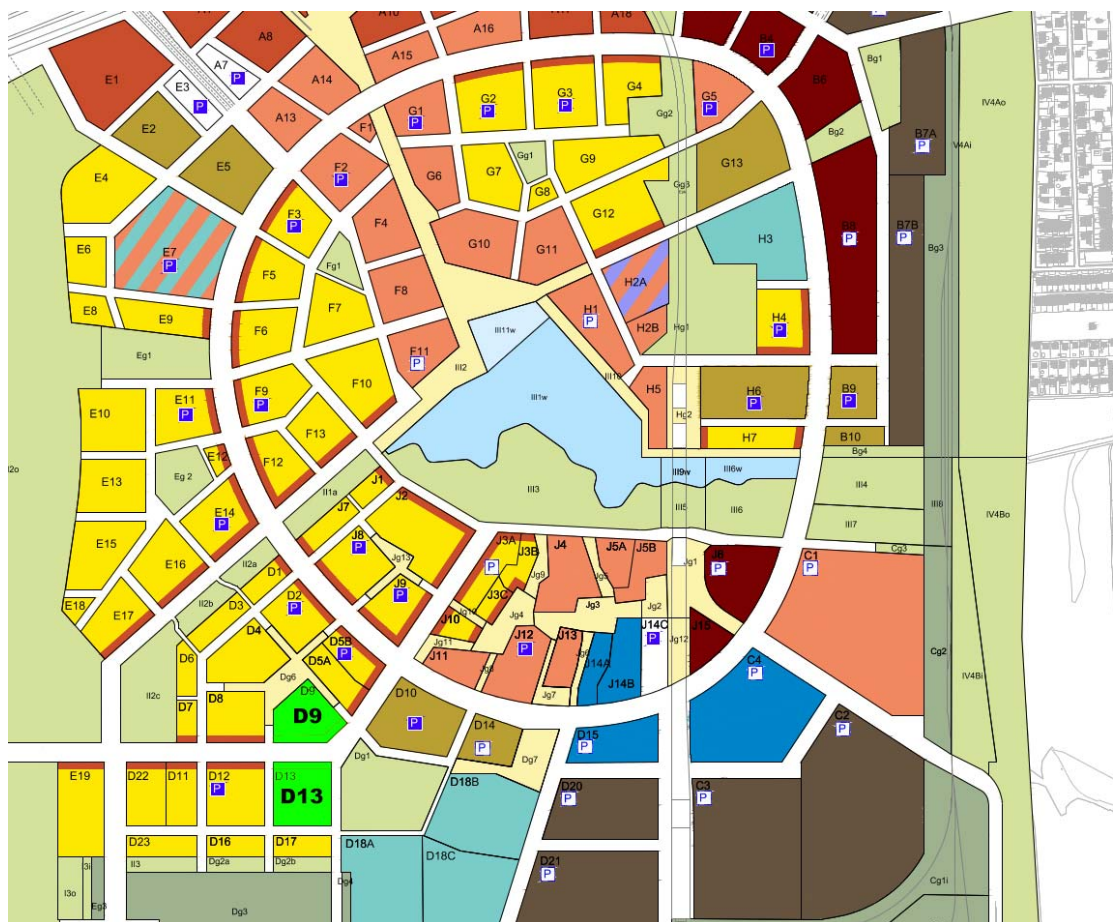
Wohnungen für 20.000 Menschen

Arbeit für 20.000 Menschen (15.000 Büros & 5000 Gewerbe, Wissenschaft, Forschung und Bildung)

Realisierung von 2009 – 2028

Lage: etwa 7km Östlich der Wiener Innenstadt

Städtebauliches: keine reine Wohnnutzung sondern Mischnutzung mit Gewerbe und Handel um eine Schlafstadt zu verhindern



Bauplatz D9 Haus im Leben

170 Mietwohnungen auf 5 Häuser verteilt,

7 Geschäftslokale, Wohnungen 40-110m²

Wohnbetreuung für alte Menschen, Kinderbetreuung

Barrierefreiheit



Bauplatz D9 Haus im Leben



Top 6 = 80 m²

Top 5 = 50 m²



Bauplatz D13 Seestern



Grundstücksgröße: 1430m²

Bebauungsgrad: 0,55

Bebauungsdichte: 3,14

Geschoßanzahl: 8

Mietkaufwohnungen/Mietwohnungen

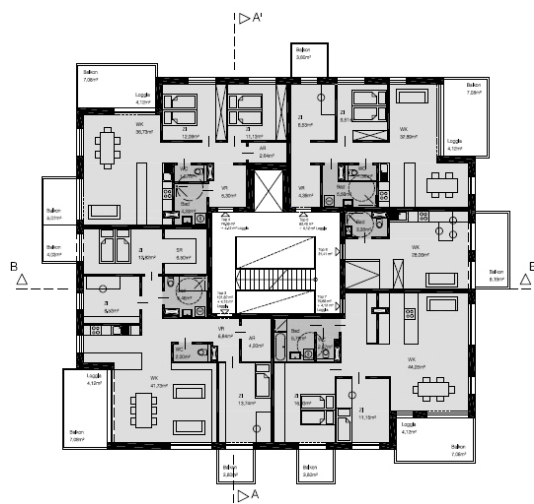
Typologie: Eingeschoßig

Anzahl: 28

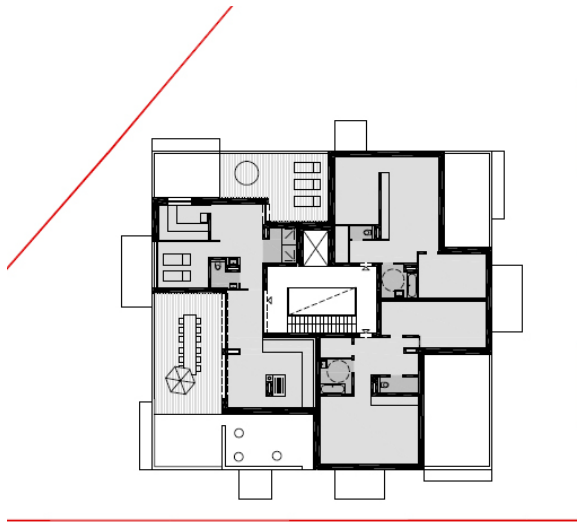
Baubeginn: 2013

Fertigstellung: 2015

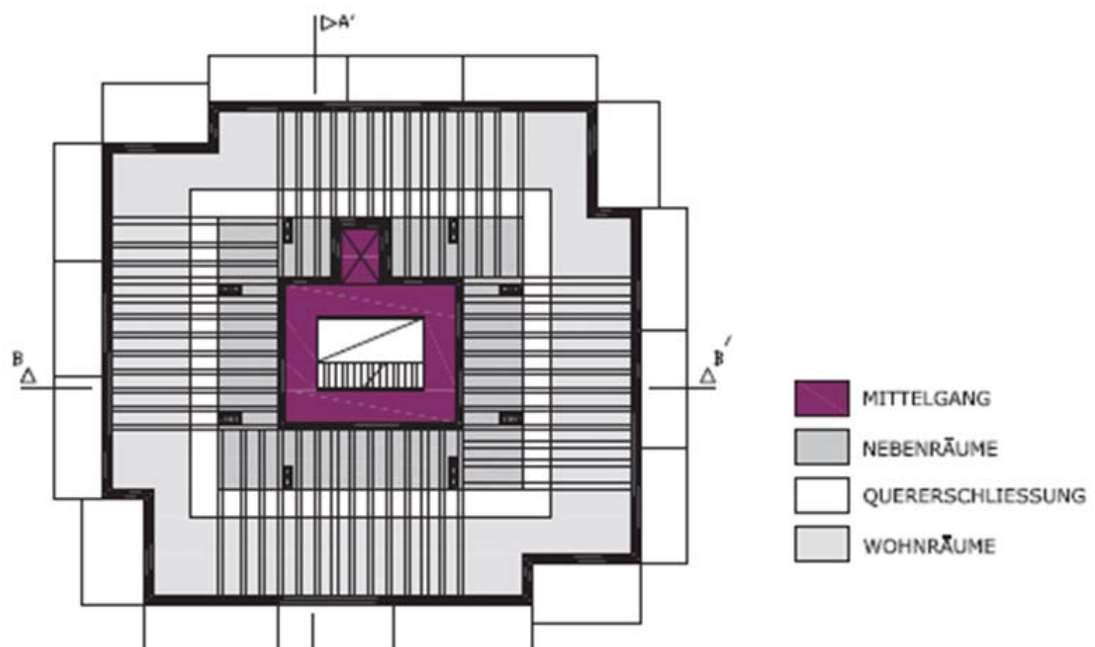
Regelgeschoß



Dachgeschoß



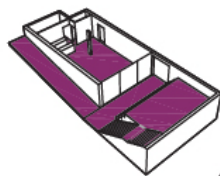
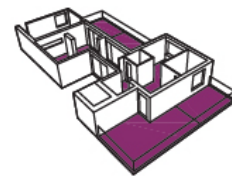
Erschließungskonzept



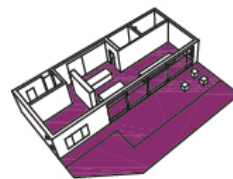
Coworking/Büros etc.



Sauna und Sonnenterrasse



Multifunktionsräume



Gemeinschaftsküche Spielraum

