

FrauenWohnen Messe Riem

München | Zwischenräume GmbH, AG Zaharias | Widmer-Thiel



Eckdaten

- Lage: München-Riem
- Auftraggeber: FrauenWohnen EG München
- Architektur: ZWISCHENRÄUME München AG Zaharias | Widmer-Thiel
- Freifläche ca. 2.000m²
- Bauzeit: 2005- 2007
- Nutzung: 49 WE, 4 Büros, Gemeinschaftsräume, Gästeappartments, TG
- WF: 2.782m², BGF 3.759m²



Warum nur Frauen?

- Sehr teure Wohnsituation in München
- Weltweit nur 1% der Immobilien in Frauenhand
- Frauen wollen selbstbestimmt nach ihren Bedürfnissen leben mit bestimmten Wohnkonzept (sicher, kommunikativ, kontaktfreudig)
- Männer als Ehemänner, Lebenspartner oder Söhne erlaubt



Finanzierung

- 1100€ pro Frau als Geschäftsanteil um Genossin bei FrauenWohnen zu werden
- 870€/m² Nutzungsrecht für frei finanzierte Wohnung
- 400-620€/m² Nutzungsrecht für öffentlich geförderte Wohnung
Nutzungsrecht (18 000 bis 65 000€) muss in Raten vor dem Einzug eingezahlt werden
- Vermietungsgenossenschaft: die einzelnen Genossinnen haben kein Eigentum, jedoch Wohnrecht auf Lebenszeit. Genossenschaft ist nicht gewinnorientiert, die Mieten steigen kosten angepasst.



Kommunikativer Wohnhof

- Kollektive Wohnform (gemeinschaftliches Wohnen)
- Allseitig umschlossen, Innenhof bildet Zentrum
- 3-5 geschossig gestaffelt, 5 geschossig straßenseitig
- Private Freiflächen nach außen orientiert als durchgehende Loggien Zone (Schutz vor Witterung und Einblick)
- Lebendige Schauseite im Hof signalisiert das Thema Arbeiten und kommunikatives Wohnen
- EG-Zone: Geschäfte mit sonnige Terrasse am Gartenhof
- OG: Wohnen, Gästeapartments und Mietbüros



Energieeffizienter Wohnraum

- Niedrigenergiehaus
- Passivhausstandart (KFW 40, staatlich gefördert)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Solarbrauchwasserkollektoren
- Hochgedämmte Gebäudehülle
- Mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



Privat | Öffentlich



wis 2016 | recherche_frauenWohnen | katharina schlick

institut für wohnbau **i_w**

Gemeinschaftseinrichtungen

Leitlinien:

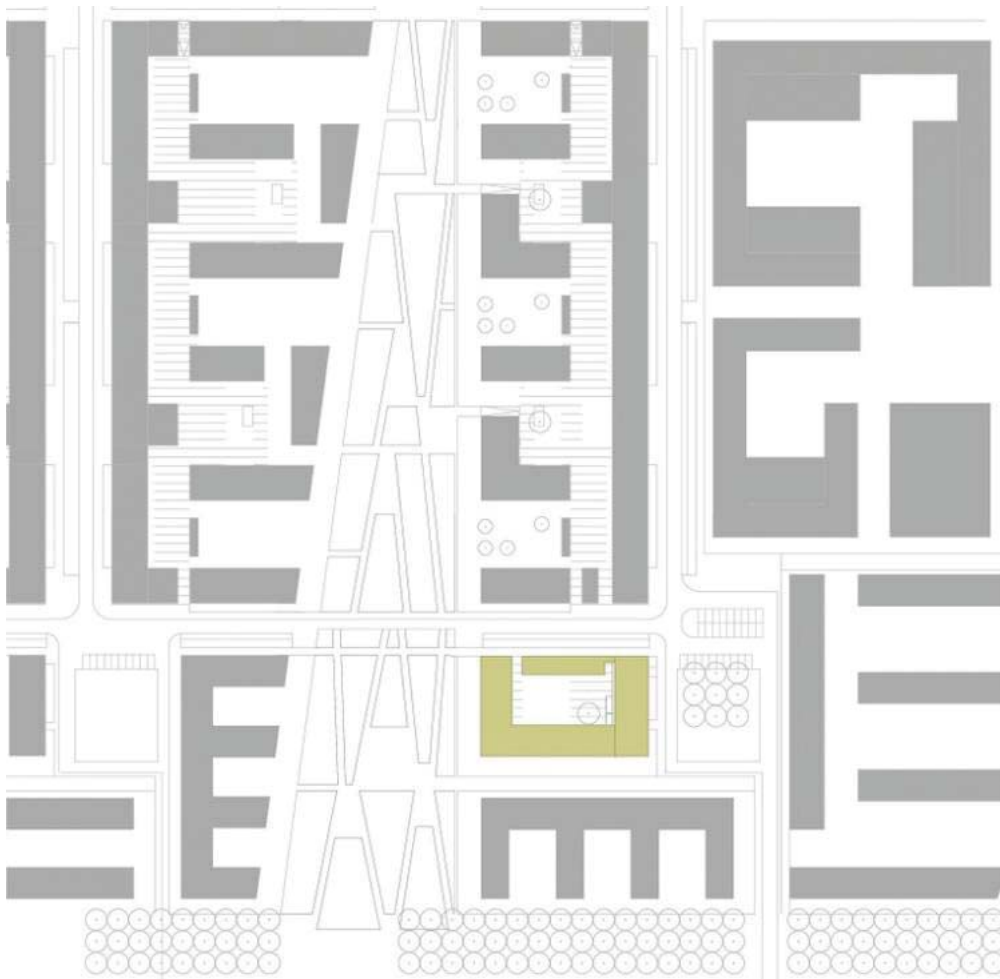
Nachbarschaftliches Miteinander,
Achtsamkeit, Toleranz und Solidarität
Mitbestimmung und Mitverantwortung



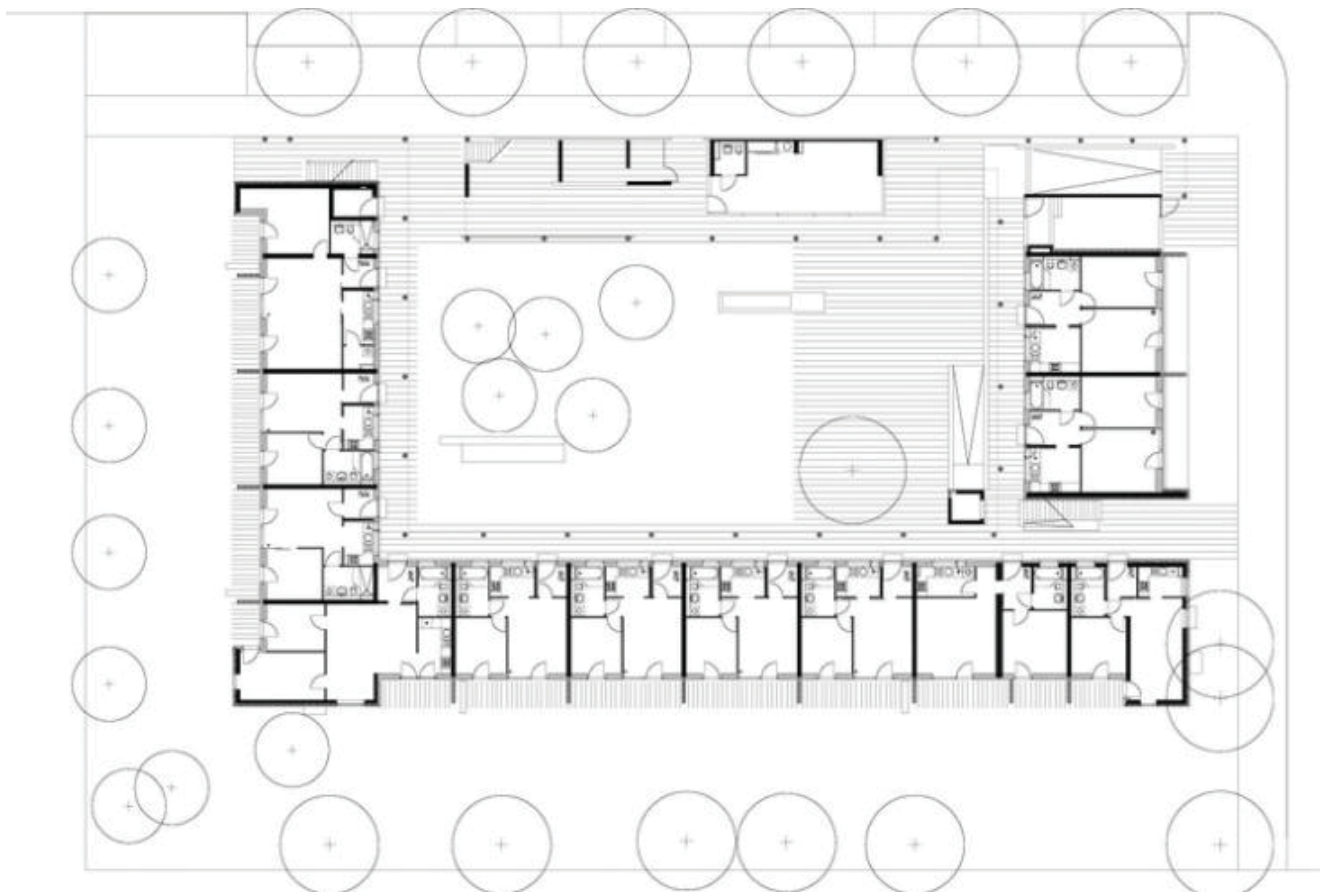


Lageplan

München-Riem
(ehem. Flughafen-
gelände),
ca. 10km von
München entfernt,
allseitig um-
schlossen, Innen-
hof bildet
Zentrum



Grundriss



<https://www.youtube.com/watch?v=VgMZ-gWK7RY>