



wohnprojekt wien

eins.zu.eins architekten

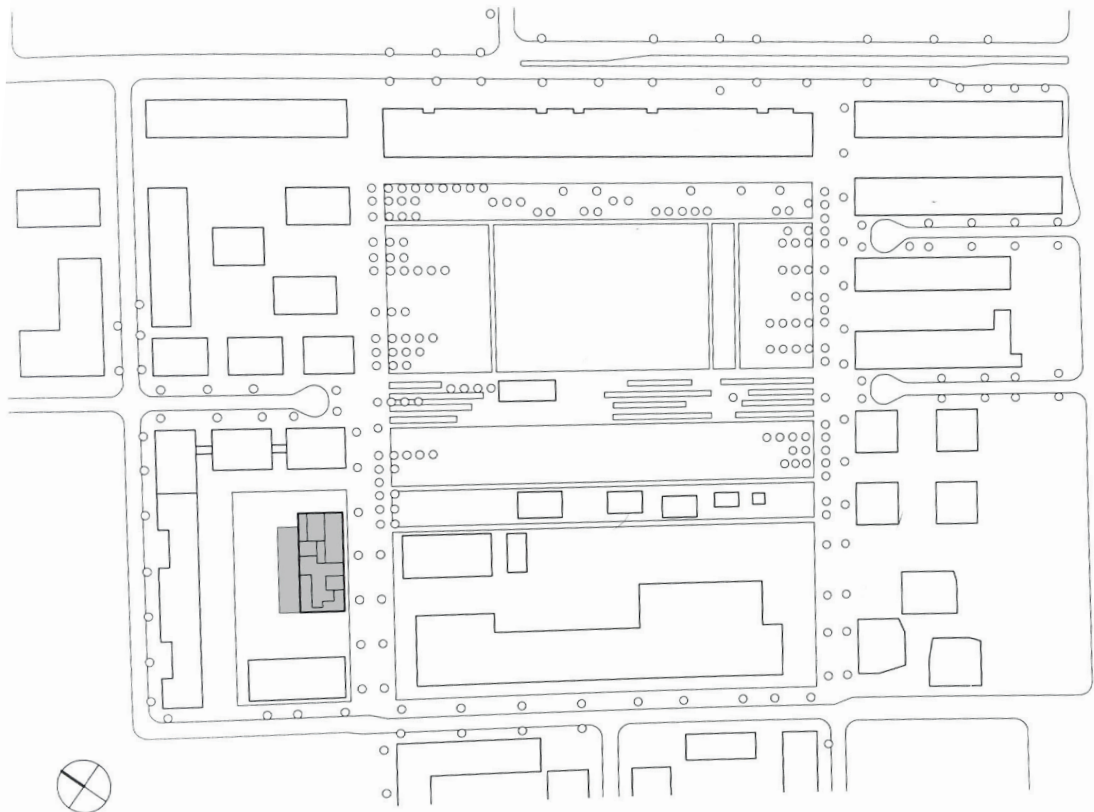
fertigstellung: dezember 2013

8 geschoße

39 wohnungen | 3 gästewohneinheiten

700m² gemeinschaftsbereiche, café,
büro





lageplan

situiert im wiener nordbahnhofviertel

umgebung noch im entstehen

benachbarte funktionen: wohnen,
schule, sportplätze, park



5. Obergeschoss / Fifth floor



4. Obergeschoss / Fourth floor



3. Obergeschoss / Third floor

wohnungen

insgesamt 39 wohnungen

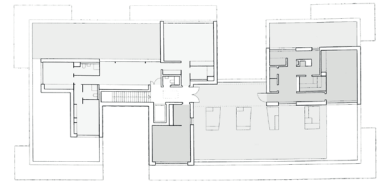
1-6 Zimmer | 36 - 137m²

freie wohnungsplanung

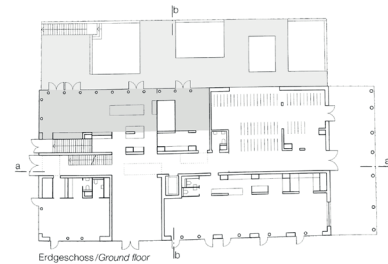
flexibilität durch statisches konzept: erschließung, schächte und außenwände sind statisch relevant

fenster, balkone von bewohnern frei positionierbar

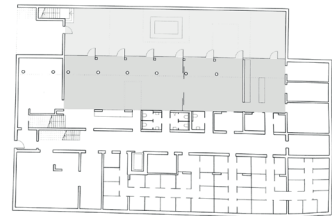
individualität der wohnungen zeichnet sich auf fassade ab



Dachgeschoss / Roof storey



Erdgeschoss / Ground floor



Untergeschoss / Lower floor

gemeinschaftsbereiche

ug
veranstaltungsraum, werkstatt

eg
kinderspielraum, gemeinschaftsküche

og
sauna, bibliothek, dachterrasse
gästewohnungen

räume werden von bewohnern verwaltet

jeder bewohner leistet 11h ehrenamtliche arbeit pro monat