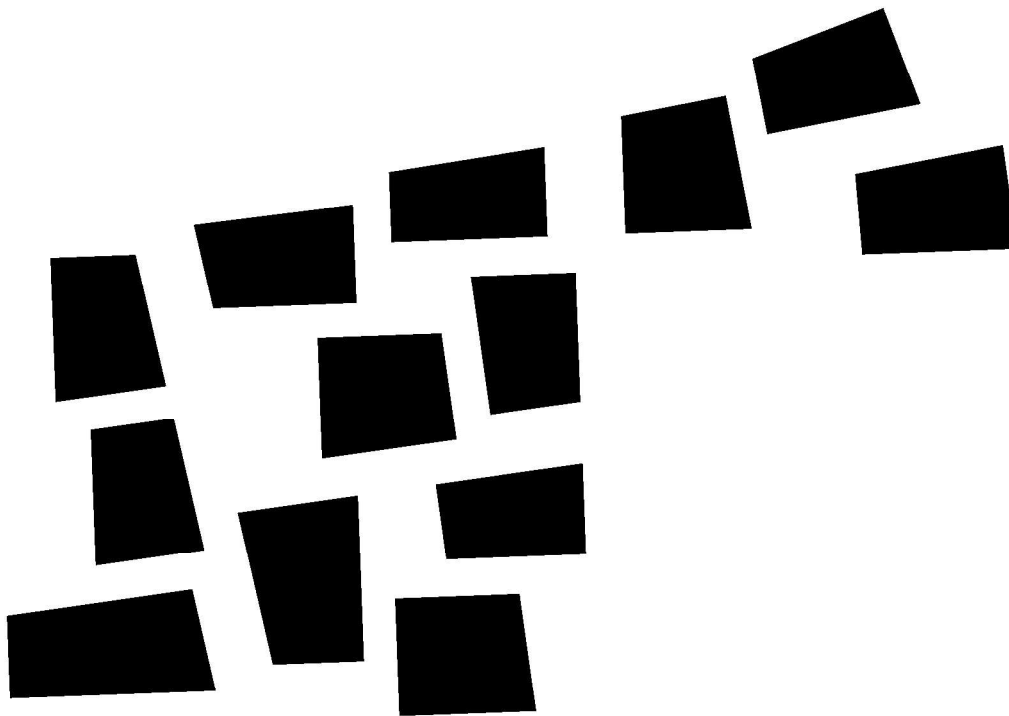


Hunziker Areal Zürich



Abbildung Hunzikerplatz; Platzbegrenzende Gebäude - Haus A (rechts) und Haus G (links)

Hunziker Areal Zürich



Eckdaten:

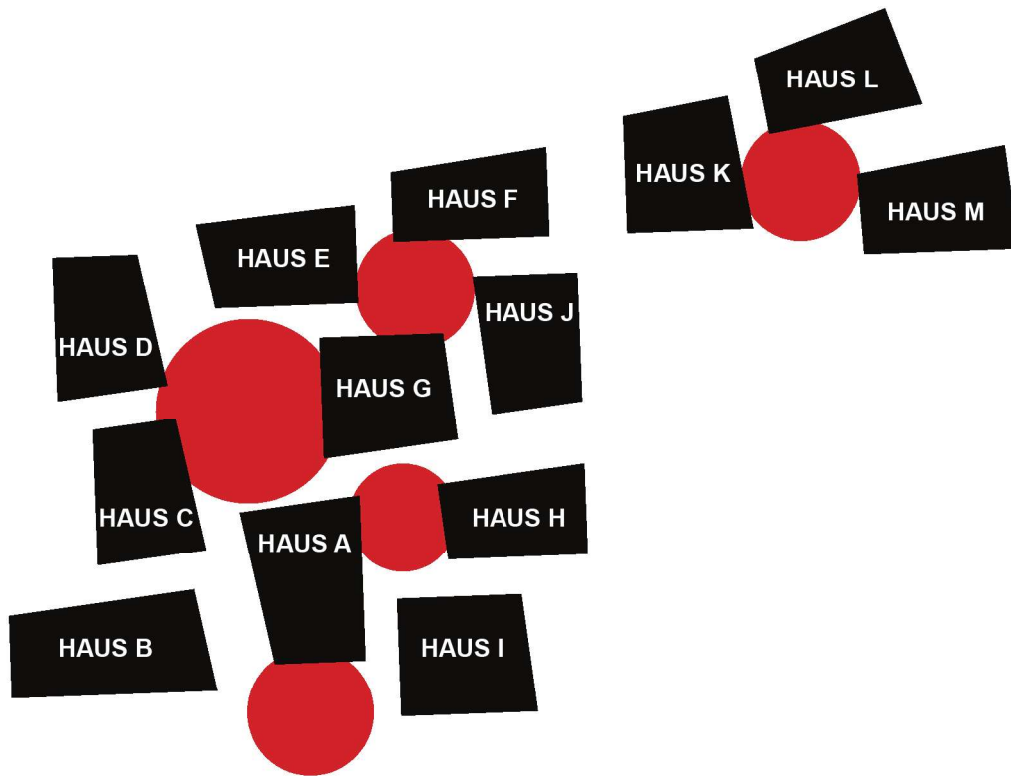
- 41'000 Quadratmeter
- 13 Häuser
- 370 Wohnungen / etliche Zusatzfunktionen
- 1200 Bewohner / 150 Arbeitsplätze



Hunziker Areal, Baugenossenschaft mehr als wohnen
Schwarzplan

Städtebau: ARGE DUPLEX architekten, Zürich und FUTURAFROSCH

Hunziker Areal Zürich



Städtebauliche Struktur:

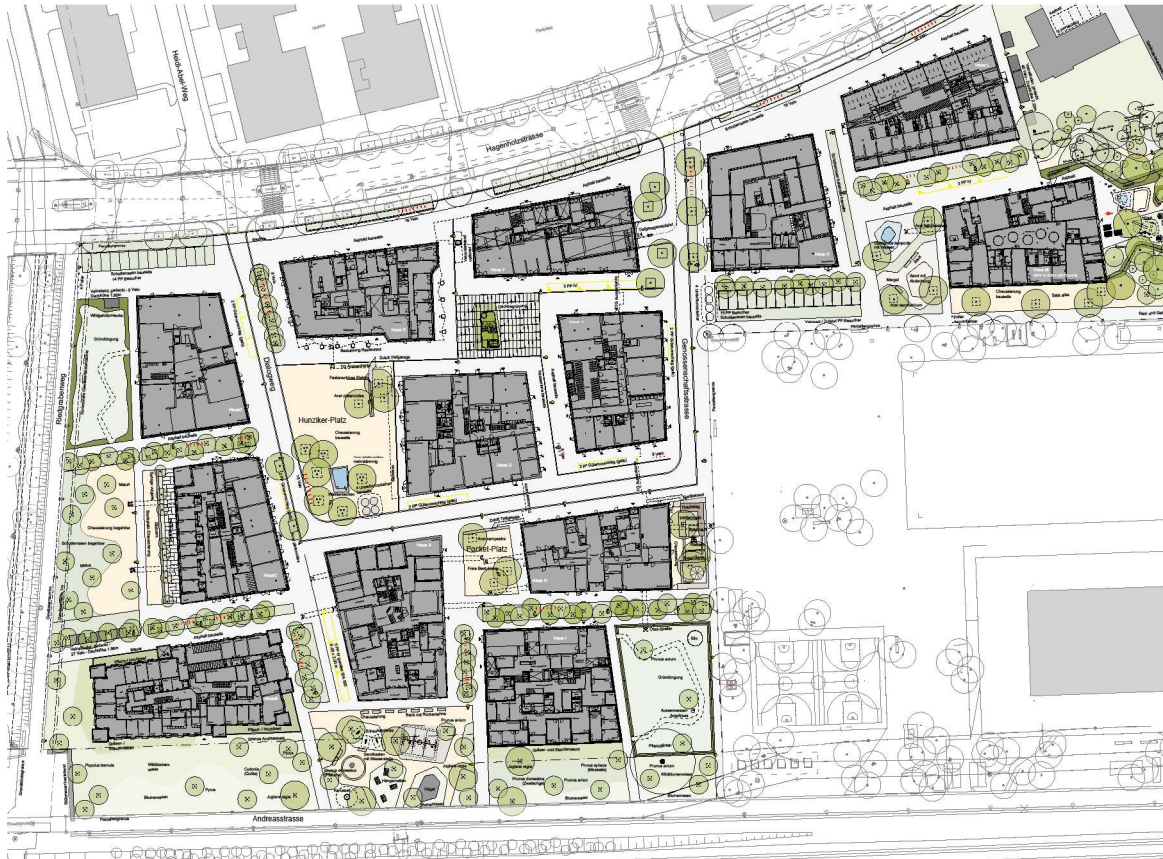
- Platzbildung zwischen Häusern
- repräsentative, urbane Erdgeschosszone
- gemeinschaftliche Nutzungen zu den öffentlichen Plätzen gewandt
- Hauseingänge straßenseitig oder an den Engstellen zwischen den Gebäuden

0 50 100m

Hunziker Areal, Baugenossenschaft mehr als wohnen
Schwarzplan

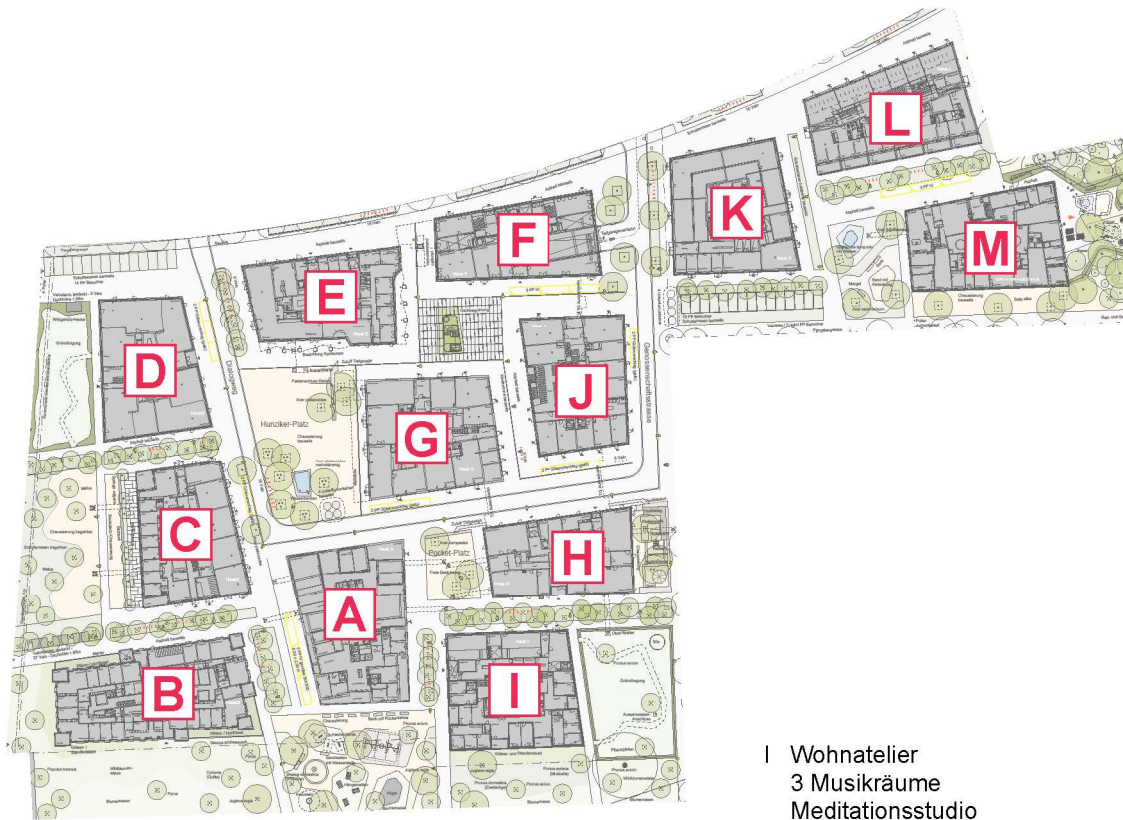
Städtebau: ARGE DUPLEX architekten, Zürich und FUTURAFROSCH

Hunziker Areal Zürich



Gesamtübersicht Hunziker Quartier Erdgeschoss

Hunziker Areal Zürich Funktionen Erdgeschoss



A Beschäftigungsateliers
Galerie
1 Satellitenwohnung

B 4 Wohnungen
2 Studios
2 Arbeitszimmer

C Yogastudio
Nagelstudio
Kinderkrippe
Allmendräume
1 Wohnung

D Bäckerei
Kultursalon
4 Studios

E Geschäftsstelle maw
Restaurant
Gästehaus

F Coiffeursalon
Make-Up-Akademie
Allmendräume

G Geigenbauatelier
Buchverlag
Seminarraum
Ausstellungsraum
Mobilitätsstation
Musikübungsräume
Allmendräume
3 Arbeitszimmer

H Kindergarten

I Wohnatelier
3 Musikräume
Meditationsstudio
Büro

J Nähatelier
Kunsttherapeutische Praxis
Kinderkleiderbörse
Malerei

K Fotostudio
Restaurant
Grafikatelier
4 Arbeitszimmer
Allmendräume

L Psycho. Praxis
Umzugsshop
Igelzentrum
2 Wohnateliers
8 Wohnungen

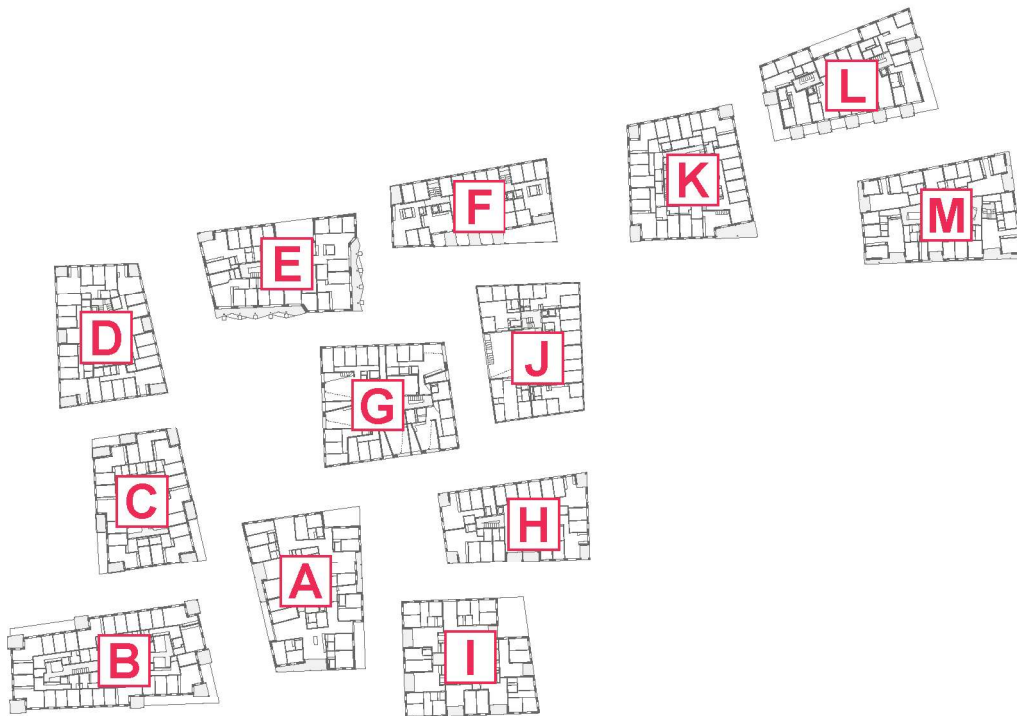
M Kindertagesstätte
Heilpädagogische Schule

Hunziker Areal Zürich



Gesamtübersicht Hunziker Quartier Obergeschoss

Hunziker Areal Zürich Funktionen Obergechosse



A 10 Satellitenwohnungen
10 1/2 - 12 1/2 Zimmer

B 28 Wohnungen
2 1/2 - 5 1/2 Zimmer

C 34 Wohnungen
2 1/2 - 3 1/2 Zimmer

D 34 Wohnungen
2 1/2 - 5 1/2 Zimmer

E 20 Gästezimmer
30 Wohnungen
3 1/2 - 6 1/2 Zimmer

F 6 Arbeitszimmer
29 Wohnungen
2 1/2 - 7 1/2 Zimmer

G 27 Wohnungen
4 1/2 - 12 1/2 Zimmer
3 Zusatzzimmer

H 30 Wohnungen
3 1/2 - 4 1/2 Zimmer
5 Zusatzzimmer

I 5 Satellitenwohnungen
12 Wohnungen
3 1/2 - 4 1/2 Zimmer
Zusatzzimmer mit Bad

K 20 Wohnungen
4 1/2 - 9 1/2 Zimmer

L 35 Wohnungen
2 1/2 - 4 1/2 Zimmer

M 4 Studios
25 Wohnungen
3 1/2 - 6 1/2 Zimmer

Hunziker Areal Zürich Haus A



Analyse Haus A (Dialogweg 6)

Hunziker Areal Zürich Haus A (Wohngeschoss)



Satellitenwohnung N1
6 Individualeinheiten (9 Personen)

Gemeinschaftsfläche Wohnraum

Gemeinschaftsfläche Nebenräume

Loggien

Satellitenwohnung N2
5 Individualeinheiten (7 Personen)

Gemeinschaftsfläche Wohnraum

Gemeinschaftsfläche Nebenräume

Loggien

Hunziker Areal Zürich Haus A (Satellitenwohnung 12 1/2 Zimmer)



- Individualeinheiten**
- 1.1 39,5 m² (2 Pers.)
 - 1.2 36,5 m² (2 Pers.)
 - 1.3 25,8 m² (1 Pers.)
 - 1.4 25,9 m² (1 Pers.)
 - 1.5 39,0 m² (2 Pers.)
 - 1.6 27,1 m² (1 Pers.)

Gem. Wohnraum
152 m² (9 Pers.)

Gem. Nebenräume
30 m² (9 Pers.)

Loggien
35 m² (9 Pers.)

Hunziker Areal Zürich Haus A Bilder

